



COMUNE DI RAGUSA

Settore VI

(Ambiente, Energia, Servizio Idrico Integrati e Verde Pubblico)

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

OGGETTO: "Lavori di manutenzione della rete idrica e fognaria cittadina."

Importo complessivo € 30.000,00 IVA e oneri compresi.

FINANZIAMENTO: Fondi Comunali - Cap. 1771; Bil. 2017; Miss. 09; Progr. 04; Tit. 1; Macr. 03; 3° Liv. 02;
4°Liv. 09; 5° Liv. 004;

CIG: Z561D7A860

A	RELAZIONE TECNICA
B	ELENCO PREZZI
C	ANALISI PREZZI
D	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Ragusa, 21/02/2017

PROGETTISTA
(Geom. Giovanni Schininnà)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giuseppe Piccitto)





COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI

Ambiente, Energia, Servizio Idrico Integrato e Verde Pubblico

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA CITTADINA.

Annualità 2017.

RELAZIONE TECNICA

A seguito della disposizione impartita dal Dirigente, considerato che l'appalto per la manutenzione ordinaria della rete idrica e fognaria cittadina e all'occorrenza frazionale ha esaurito la capienza economica e che giacciono in ufficio numerose segnalazioni di interventi urgenti che riguardano sia la riparazione di perdite idriche nelle sedi stradali stradali che interventi atti ad eliminare focolai d'inquinamento causati da perdite ed ostruzioni della rete acque nere e bianche.

Considerato che il personale in organico è estremamente carente di operai e che tale carenza si somma con l'altra riguardante i mezzi d'opera per i quali non si dispone, ad esempio:

escavatori, minipale, autocarri, demolitori, rullo compressore, macchina taglia asfalto, ecc.., spesso indispensabili per rintracciare le tubazioni nel sottosuolo e per operare i ripristini finali.

Visto che nel settore idrico e fognario gli inconvenienti sopracitati hanno sempre un risvolto di carattere igienico-sanitario sull'utenza in quanto, a causa delle perdite idriche

spesso si verifica mancanza d'acqua nelle abitazioni private, oppure le fuoriuscite d'acqua creano infiltrazione nei piani sottostrada delle abitazioni, nonché pericolo per la circolazione stradale.

Parimenti le perdite originate dalle condotte fognarie o le ostruzioni, spesso causano allagamenti nei piani terra delle abitazioni o si infiltrano nei locali sottostrada determinando pericolo per salute e l'igiene pubblica e danno erariale per l'Ente a causa del contenzioso che viene a generarsi.

Verificato che gli inconvenienti sopradescritti si traducono in notevoli disservizi e disagi per l'utenza in quanto, come già detto, il settore manutenzione non può garantire con i propri operai e mezzi il servizio di pronto intervento, risulta quindi necessario ricorrere ad appalti a ditte esterne del settore.

Per le motivazioni suddette, è stato dato incarico al geom. Giovanni Schininà responsabile del servizio idrico integrato, di redigere un progetto per gli "Interventi manutentivi delle reti idriche e fognarie cittadine" del comune di Ragusa, da appaltare con il sistema della trattativa privata ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 36 comma 2, lettera a) il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 30.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta.

Tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione dei lavori oggetto di affidamento.

La perizia in argomento, riguardando lavori ed operazioni manutentive che non sono possibili preventivare a priori con appositi progetti, è orientata alla riparazione o sostituzione di tratti di tubazioni delle condotte interrate, di tutti i manufatti connessi agli impianti acquedottistici quali saracinesche, sfiati ed opere accessorie, dismissioni di tratti di tubazioni che non debbono essere in esercizio, rifacimento di opere murarie, viarie e quanto altro pertinente al tipo di intervento stesso.

Il tutto finalizzato ad assicurare il buon funzionamento del sistema idropotabile cittadino in modo da fronteggiare, preventivamente, nel migliore dei modi e con tempestività, eventuali inquinamenti massivi delle acque in distribuzione.

Tutti i lavori previsti nel presente appalto verranno quantificati di volta in volta in economia o misura, a secondo della loro specificità, sulla base dell'elenco prezzi allegato al contratto.

Il progetto è quindi privo di computo metrico e si basa esclusivamente sull'elenco prezzi e su una somma totale stanziata dall'Amministrazione Comunale.

I prezzi sono stati dedotti dal P.R. 2013 vigente per le OO.PP. nella Regione Siciliana di cui al D.P.R. 27/02/2013 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013, mentre quelli non contemplati sono stati determinati a seguito di analisi con prezzi di mercato.

In sintesi, il progetto prevede l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi:

- **RETE IDRICA:** riparazione di qualsiasi inconveniente o guasto a partire dalla fonte di adduzione e sino ai contatori di misura degli utenti. Nel dettaglio:

- La riparazione di condotte sia in ghisa, ferro o polietilene, evitando così il protrarsi di inutili perdite.
- Sostituzione di brevi tratti di tubazione particolarmente ammalorate con eventuali sostituzione di saracinesche, sfiati, pezzi speciali sia in ghisa in ferro o in polietilene, da adoperarsi al momento.
- Interventi sulle prese idriche dei singoli utenti ogni qualvolta lo richiederanno e comunque dopo verifica d'ufficio, al fine di dare un efficiente approvvigionamento idrico all'utente stesso;
- La messa in sicurezza e il ripristino dei luoghi a regola d'arte con materiale omogeneo alla tipologia della sede stradale, marciapiede e manufatti interessati dagli interventi manutentivi.

- **RETE FOGNARIA:** riparazione di qualsiasi inconveniente o guasto alla rete fognaria cittadina e all'occorrenza frazionale. Nel dettaglio:

- Disostruzione mediante scavo di condotte intasate;
- Inserimento nuovi pozzetti d'ispezione ove mancanti;
- Rifacimento brevi tratti di rete fognaria oramai non più manutenzionabili;
- Consolidamento di pozzetti, caditoie, grate per la raccolta delle acque di scolo e botole di ispezione per acque nere e bianche;
- La messa in sicurezza e il ripristino dei luoghi a regola d'arte con materiale omogeneo alla tipologia della sede stradale, marciapiede e manufatti interessati dagli interventi manutentivi.

Quindi nell'ambito delle somme assegnate, pari a € 30.000,00 IVA inclusa da impegnare al Cap. 1771, si è determinato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A - Lavori a base d'asta		
A1 - Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 23.280,00	
A2 – Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3,00%)	€ 720,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA COMPRENSIVO DI ONERI SICUREZZA	€ 24.000,00	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - IVA sui lavori al 22%	€ 5.280,00	
B2 – Competenze tecniche 2%	€ 480,00	
B3 – Oneri su competenze tecniche 8,50%	€ 40,20	
B3 – Oneri per conferimento in discarica	€ 179,80	
B3 - Imprevisti e arrotondamento	€ 20,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 6.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 30.000,00	

DARE ATTO CHE:

Le somme a base d'asta sopra riportate devono intendersi al netto degli oneri per la sicurezza che sono compresi nei prezzi unitari di applicazione.

Fanno parte integrante del presente progetto i seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE TECNICA**
- B. ELENCO PREZZI**
- C. ANALISI DEI PREZZI**
- D. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

Ragusa 21\02\2017

PROGETTISTA
(Geom. Giovanni Schininà)



Responsabile Unico del Procedimento

(Ingegner Giuseppe Piccitto)

